



491 150 €

Maison Perros-Guirec

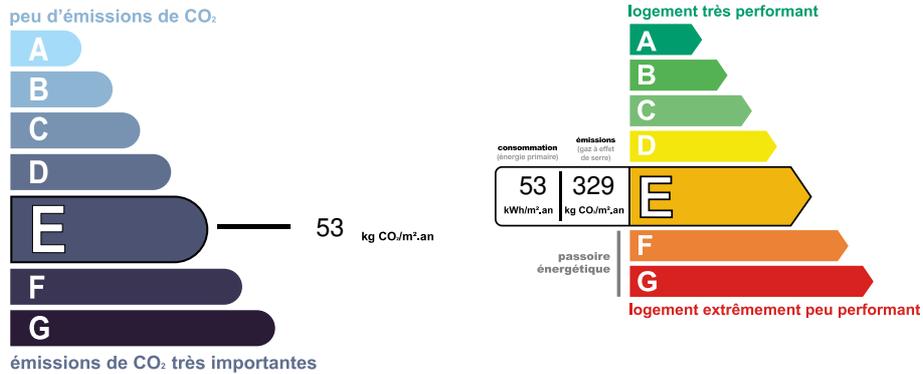
02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4520 / Réf : 4520

Confortable et Lumineuse Proche des commerces et des écoles, belle maison de caractère d'environ 110 m², comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée-équipée, un séjour d'environ 31 m² avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, avec wc. A l'étage : deux chambres dont une avec une salle d'eau avec wc attenante et l'autre avec un dressing et une salle de bain avec wc. Sous-sol avec garage, cave, chaufferie-buanderie et cellier. Le tout sur un agréable jardin clos et arboré exposé SO d'environ 460 m². DPE: E - Réf. 4520

 4 pièces	 3 chambres	 1 cave	 1 garage	 2 salles d'eau	 1 salle de bains	 3 WC	 1 er étage
 1 parking	 110 m ² habitables	 Entre 437 m ² et 483 m ² de terrain		 2 terrasses			



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 900 € et 2 630 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 470 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC