



378 000 €

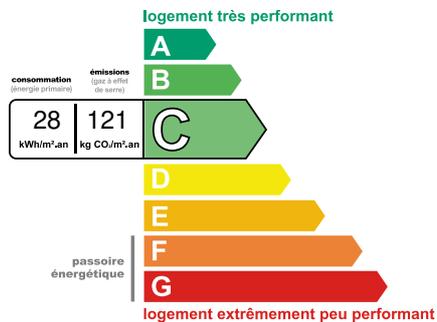
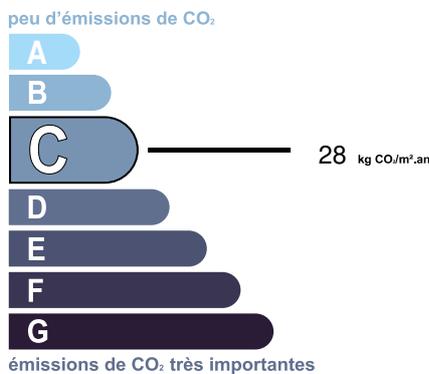
Immeuble Centre Ville !

02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4550 / Réf : 4550

Idéal pour investir ! Beaucoup de potentiel pour cet immeuble situé au Centre ville de Perros-Guirec comprenant un local commercial au rez-de-chaussée (ancien appartement de trois pièces avec cuisine et sanitaire) , et au premier étage un appartement de 3 pièces d'environ 54 m² avec au dessus un grand grenier aménageable. A l'extérieur dans une petite cour, on y trouve une remise et un box/garage en supplément. DPE : C. - Réf. 4550
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 662 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 360 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES