



298 000 €

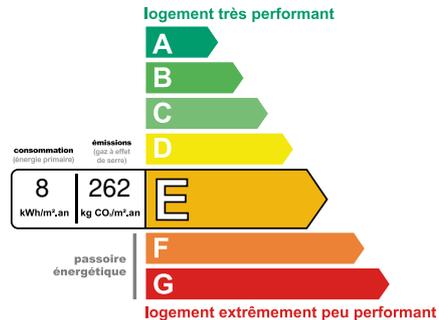
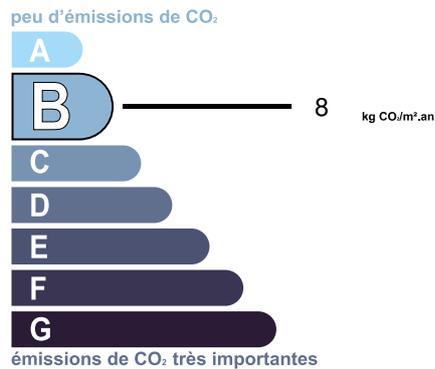
Maison Louannec

02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec  
3 Place de l'Hotel de Ville  
22700 Perros Guirec

## N° Mandat : 4565 / Réf : 4565

Situé à Louannec, au calme dans un cadre verdoyant, loft, d'environ 79 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger-séjour, un salon, une chambre et une salle d'eau avec des toilettes. L'aspect atypique de la propriété lui confère un certain charme. De plus, elle est située sur un beau terrain arboré de 675 m<sup>2</sup>. La proximité du bourg, et de la mer à environ 1 km, est également un avantage. DPE : E - Réf. 4565



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 283 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.3% TTC

