



388 500 €

Appartement Perros Guirec

02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec  
3 Place de l'Hotel de Ville  
22700 Perros Guirec

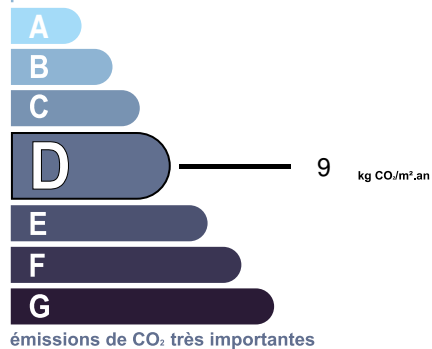
**N° Mandat : 4543 / Réf : 4543**

VUE MER IMPRENABLE !! A quelques pas des plages et des commerces, dans un quartier prisé, appartement de trois pièces, d'environ 71 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un séjour avec pleine vue sur la mer avec terrasse ouverte sur un jardinet, une cuisine aménagée et équipée, un espace nuit avec deux chambres, une salle d'eau et un wc. Parking privatif. Vous pourrez profiter de la beauté de la mer depuis chez vous, tout en étant à proximité des commodités, des restaurants, des boutiques, et bien plus encore. DPE : D, REF : 4543

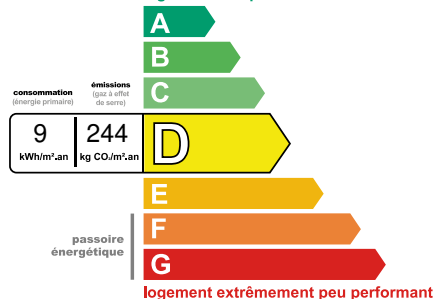
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 370 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES