



407 550 €

Maison LE POULDU à 500 m à pied des
plages

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 97 / Réf : 493

" NOUVEAUTÉ NESTENN " / "LA PLAGE À PIED" Venez découvrir cette maison traditionnelle de 86m² à SEULEMENT 500m des plages à pied, sur un terrain de 420m². Cette maison de 1990, à remettre au goût du jour, exposée SUD OUEST, offre une vie de plain-pied et se compose au RDC d'une entrée, d'un salon séjour avec insert, d'une cuisine, d'une chambre et sa salle d'eau, d'un cellier et d'un WC indépendant. A l'étage, on retrouve 2 belles chambres sur parquet flottant, une salle de bains avec WC ainsi qu'un grenier. Un garage vient compléter ce bien. Idéalement située, elle offre des services de proximité : bar, boulangerie, restaurants, école primaire, transports en commun. Les convecteurs du RDC ont été changés en 2020. Volets roulants dans le salon et chambre du bas. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quimperlé au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



85.91 m² habitables

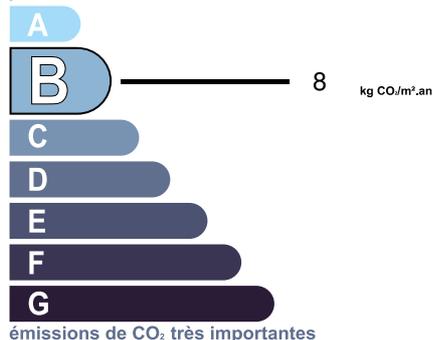


Entre 402 m² et
444 m² de terrain

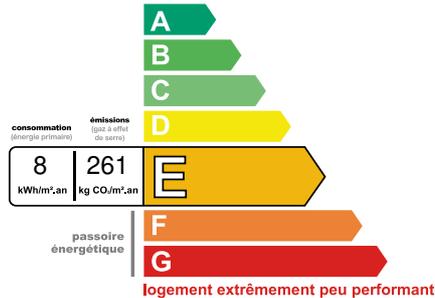


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 730 € .

* Prix hors honoraires agence : 390 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES