



159 000 €

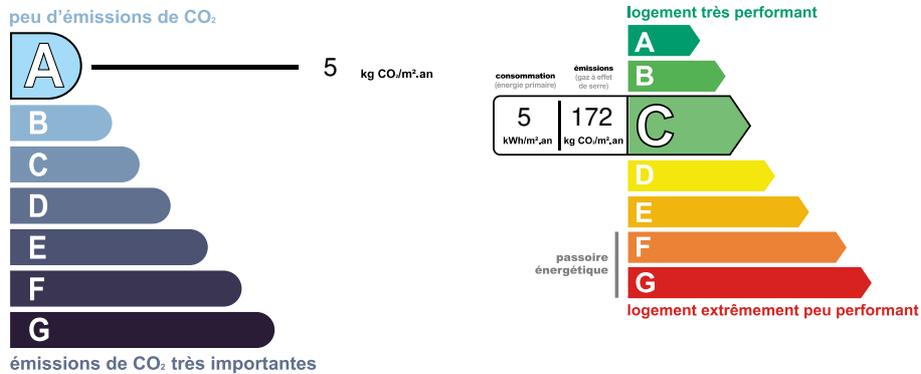
Très bel Appartement de 2 pièces principales sur HENNEBONT

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

## N° Mandat : 112 / Réf : 546

A HENNEBONT, à proximité du lycée Victor Hugo et du parc de Kerbihan, NESTENN QUIMPERLE vous propose en EXCLUSIVITE ce très bel appartement de 52.45 m<sup>2</sup>, plein de charme, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Il comprend une entrée avec placard, un salon - séjour avec cuisine ouverte, un espace buanderie, un balcon, une chambre sur parquet avec dressing, une salle de bains et un WC indépendant. La présente annonce immobilière vise un lot principal situé dans une copropriété de 18 lots d'habitation au total, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant d'appel de fonds d'environ 130€ par trimestre. Le bien est pourvu d'un place de stationnement. Pour tout renseignement sur ce bien, contactez notre agence Nestenn au 02.98.09.08.10. Notre équipe de professionnels est à votre service pour tous vos projets immobiliers.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 830 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC