



289 500 €

Maison contemporaine - ROSPEZ BOURG

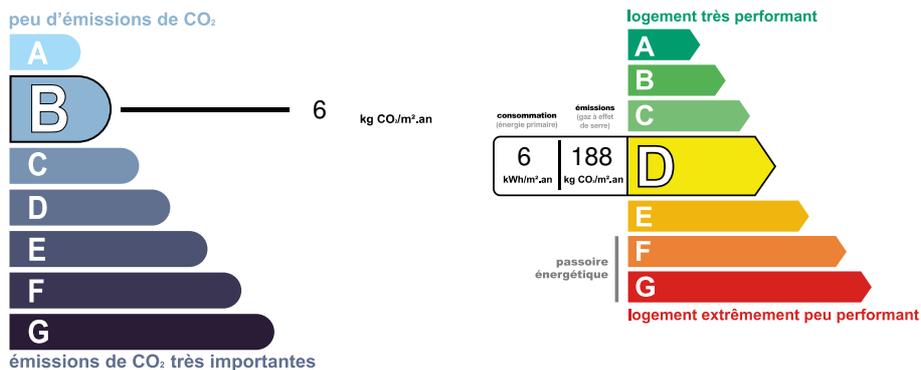
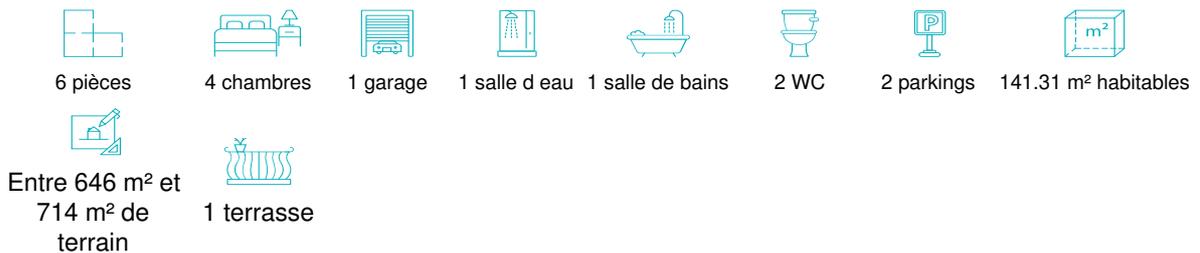
02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec  
3 Place de l'Hotel de Ville  
22700 Perros Guirec

## N° Mandat : 4481 / Réf : 4481

A seulement 5 minutes de LANNION, sur la commune de ROSPEZ, venez découvrir cette maison contemporaine de 2005 d'environ 140m<sup>2</sup>. Confortable et lumineuse, dans un quartier résidentiel, elle dispose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres dont 1 en RDC, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Grenier aménageable en 5ème chambre. Buanderie et Garage. Terrain de 680m<sup>2</sup>. Réf : 4481 - DPE : D VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 420 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 275 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.27% TTC