

316 500 €

Maison de 2016 - 4 chambres - 98 m2 - plage et commerces à pied

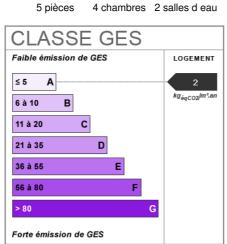
02 96 22 17 80

Nestenn Plouha 14 avenue Laennec 22580 Plouha

N° Mandat: 6001 / Réf: 6001

NESTENN Plouha vous propose en Exclusivité cette maison contemporaine au normes RT 2012 de Décembre 2016 située au calme, à 350m d'une plage et à de 700 mètres des commerces! Elle vous offre un environnement remarquable pour vous installer. A l'extérieur, vous trouverez un terrain fleuri et clos avec portail motorisé. A l'intérieur, une belle pièce de vie vous attend ainsi que 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau. Sa mezzanine à l'étage vous offre la possibilité d'être facilement fermé pour vous offrir une quatrième chambre. Le garage de 4 mètres de large (ainsi que son grenier) vous octroie la place supplémentaire dont vous avez besoin! RARE sur le marché, alors ne ratez pas cette occasion, contactez vite votre agence NESTENN Plouha!

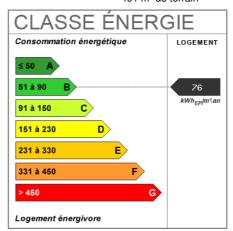
2 WC



m²



98 m² habitables Entre 445 m² et 491 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 451 €.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC



