



188 900 €

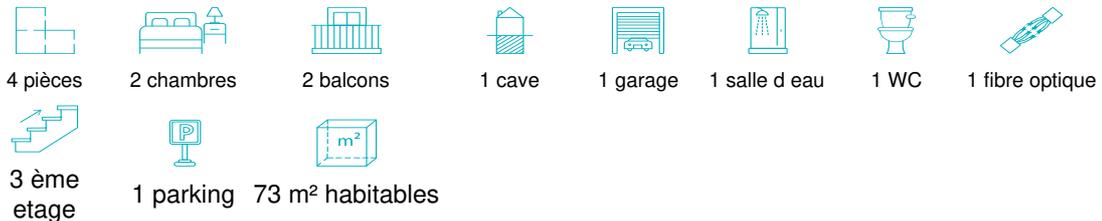
Vente appartement, 4 pièces, 73m<sup>2</sup> Lorient,  
Monistrol.

02 97 37 23 33

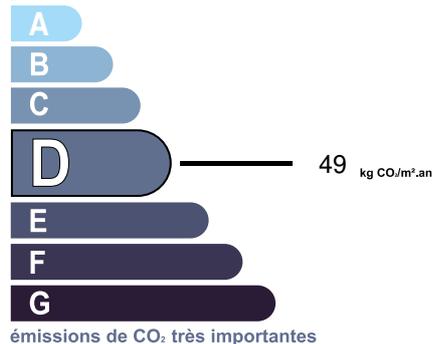
Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

## N° Mandat : 5239 / Réf : 5239

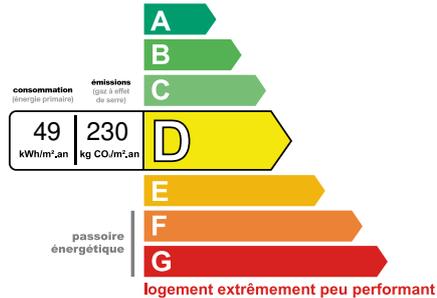
Au détour de Lorient sud dans le secteur aussi agréable que recherché de Monistrol, Nestenn Lorient vous propose en EXCLUSIVITE ce lumineux appartement en dernier étage d'un immeuble en comptant trois. Accueilli par une belle entrée, cette dernière desservira un vaste et lumineux salon séjour grâce à son exposition sud-ouest, et son balcon vous offrant vue dégagée et soleil couchant. Côté est, une cuisine également équipée d'un balconnet. Pour ce qui est de l'espace nuit, un couloir pourvu de nombreux rangements donnera accès à deux chambres et une salle de bains pourvue de son espace buanderie. Rafraîchissement à prévoir pour ce bien disposant également d'un garage, et d'une cave privative, et offrant jouissance et proximité immédiate de tous les commerces et écoles, mais également accès direct à la Base et au Ter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 178 € et 1 594 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 178 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.12% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES