



253 200 €

Maison Plouezec - 2 chambres - 114m<sup>2</sup> - Au calme

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha  
14 avenue Laennec  
22580 Plouha

## N° Mandat : 6130 / Réf : 6130

Nestenn Plouha vous propose : Environnement bucolique pour cette belle longère pleine de charme, exposé Sud et son terrain d'environ 1400m<sup>2</sup> ! Situé dans un hameau, à 2km des commerces et à 1km5 de la plage. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée de 2020, d'un salon de 26 m<sup>2</sup>, d'une buanderie avec sa chaudière (pompe à chaleur géothermique de 2020) et sa salle d'eau avec W.C. A l'étage, deux chambres, un bureau et un W.C indépendant. Vous trouverez également une petite dépendance attenante à la maison ainsi qu'un garage indépendant. Des questions ? N'attendez plus et contactez vite votre agence Nestenn Plouha



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC

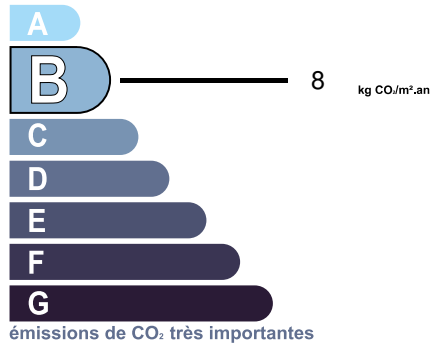


114.77 m<sup>2</sup> habitables

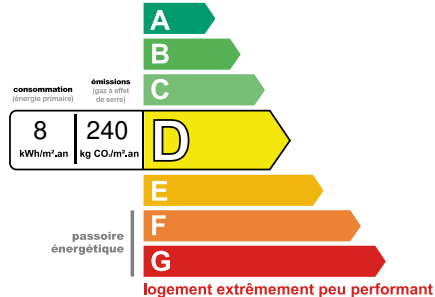


Entre 1 330 m<sup>2</sup> et  
1 470 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES