



Contrat Nestenn

339 600 €

Vente Appartement T3 - 76 m<sup>2</sup> centre ville d'Auray

02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

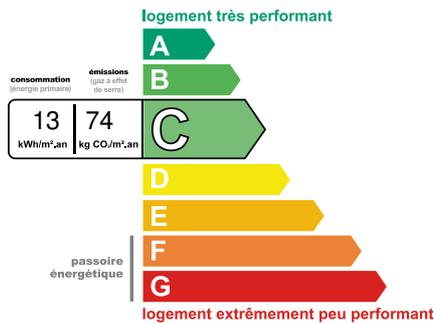
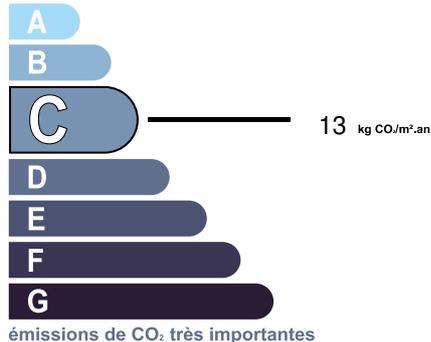
## N° Mandat : 13661 / Réf : 13661

Exclusivité Nestenn - Seulement chez Nestenn, Auray centre ville. Idéalement placé au coeur de la ville d'Auray et proche de son joli port de Saint-Goustan, découvrez cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de standing, avec ascenseur, livrée en 2020. Ce grand T3 de 76 m<sup>2</sup> vous propose : une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte de près de 40 m<sup>2</sup>, avec accès sur la terrasse de 11m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé avec un espace de rangement. Vous pourrez également profiter d'un garage fermé et de deux places de parking ! Il est possible de transformer cet appartement en T4, tel qu'il était à l'origine sur les plans de construction. Une visite vidéo est disponible sur notre site, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 770 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.13% TTC