



251 950 €

Volumes, lumière, et vue imprenable !

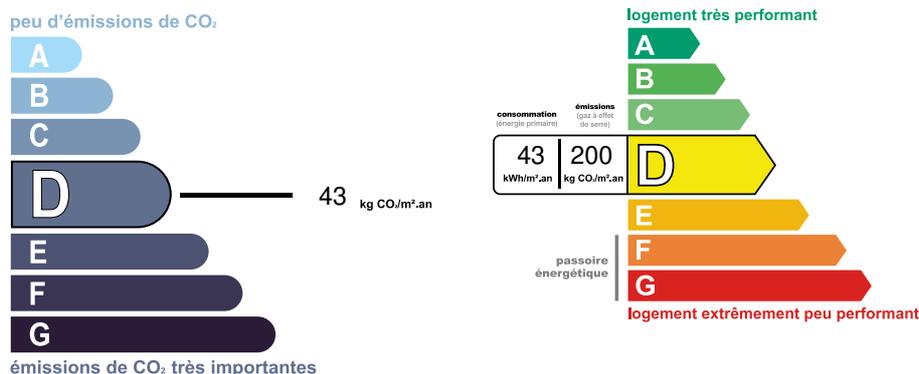
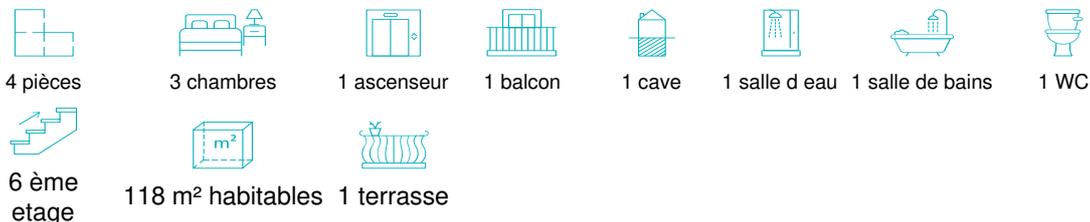
02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5087 / Réf : 5087

Prenez de la hauteur sur la ville ! En plein centre-ville, vous aurez le bonheur de contempler Lorient, votre seul vis-à-vis... Découvrez sans attendre ce très bel appartement de 118m². Après avoir franchi une belle entrée, vous retrouverez notamment une incroyable pièce de vie (43m²), exposée plein sud et prolongée d'un large balcon. Attenante, la cuisine dinatoire est elle aussi de belle taille. La vue et le balcon ne s'arrête pas au séjour, puisque la chambre principale en a également la jouissance. L'appartement se complète de deux nouvelles chambres, d'une salle de bains, d'une seconde salle d'eau, et d'un wc séparé. Si l'appartement est à rafraichir, il a pour autant été parfaitement entretenu. Des parquets sont à retrouver sous les lins et les moquettes, l'électricité a été complètement revue, tout comme les huisseries. Un diamant à polir ! En bonus : une cave et un séchoir. Il est également possible de souscrire une solution de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 130 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 239 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.42% TTC

