



138 500 €

Vente Appartement 2 pièces de 58m<sup>2</sup> à Lanester - Plessis

02 97 37 23 33

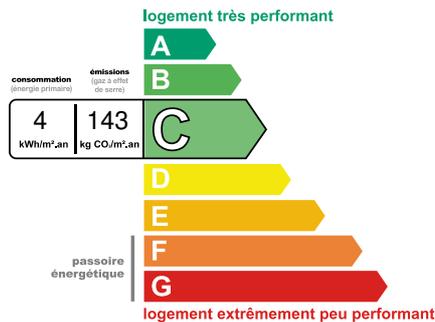
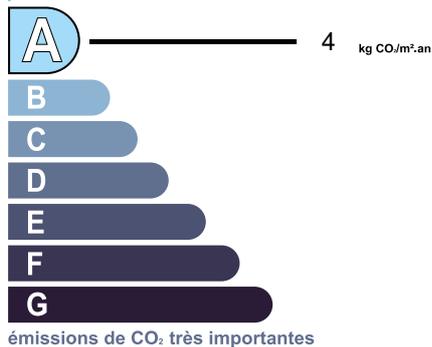
Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

## N° Mandat : 5154 / Réf : 5154

Situé à Lanester à proximité du parc du Plessis, dans une résidence entièrement refaite, venez découvrir ce lumineux T2. Au 3ème étage avec ascenseur, retrouvez une kitchenette ouverte sur un spacieux salon-séjour exposé plein sud. Une chambre, une salle de bain ainsi qu'un wc séparé complètent ce joli T2. En bonus: sur l'arrière de l'immeuble un stationnement privatif et couvert et une cave au sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'agence NESTENN LORIENT vous accueille au 150 rue de Belgique ,vous pouvez nous contacter par téléphone au 02.97.37.23.33 ou également par mail à [lorient@nestenn.com](mailto:lorient@nestenn.com). Un réseau de professionnels à votre écoute pour tous vos projets immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 561 € et 759 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.54% TTC

