



438 900 €

Maison Perros-guirec

02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

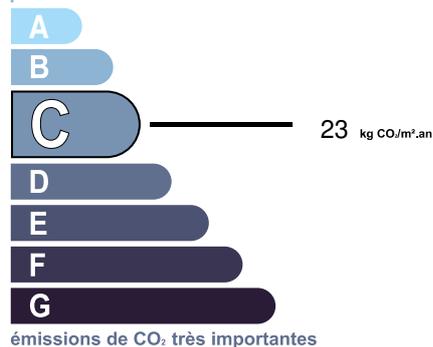
N° Mandat : 4534 / Réf : 4534

A moins de 4 km du centre-ville de Perros-Guirec, de Trégastel et des plages, belle maison contemporaine de 7 pièces comprenant au rez-de-chaussée une entrée, wc, séjour avec cheminée, salle à manger avec une cuisine aménagée-équipée, une grande chambre avec accès sur terrasse et jardin, salle d'eau attenante. A l'étage : un dégagement dessert trois chambres, un bureau, une lingerie, une salle de bain et un wc. Sous-sol total comprenant un garage, une chaufferie-buanderie, un dégagement et une cave. L'ensemble sur un terrain arboré de 2400 m² environ. DPE : C - Réf. 4534

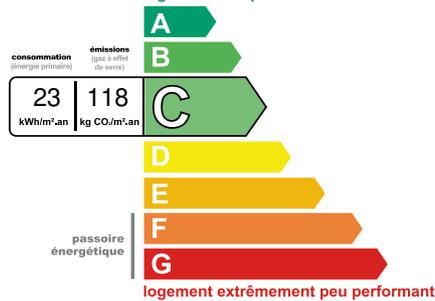
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 610 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC

