



149 500 €

Maison Plouha centre - 74m<sup>2</sup> /4 pièces

02 96 22 17 80

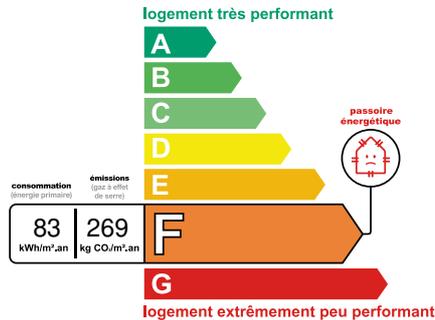
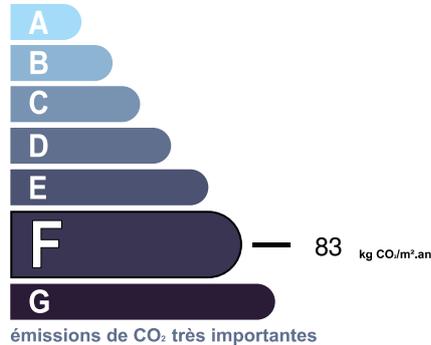
Nestenn Plouha  
14 avenue Laennec  
22580 Plouha

## N° Mandat : 6194XL / Réf : 6194XL

EXCLUSIVITE NESTENN PLOUHA : A seulement 400m à pied de la place du bourg , venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté , construite dans les années 60. Situé dans une impasse , ce bien à rénover vous offrira 2 à 3 chambres ainsi qu'un terrain clos de 400m<sup>2</sup> . Emplacement recherché !! Investissement locatif, secondaire ou résidence principale ... Contactez vite votre conseiller NESTENN pour en savoir plus ... DPE EN COURS



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 200 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.79% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES