



289 550 €

Maison à rénover - Plérin Bourg

02 52 56 52 52

Nestenn Plérin  
5 place de la République  
22190 Plérin

## N° Mandat : 710 / Réf : 710

Plérin Bourg, Situation idéale pour cette maison à rénover à deux pas des commerces, des écoles et collège ! Révélez le potentiel de cette maison pleine de charme où vous pourrez profiter d'un très beau jardin bien exposé lors des beaux jours ! Actuellement, cette maison offre : une entrée, une cuisine, buanderie, wc et garage, ainsi qu'un salon séjour et une véranda. A l'étage vous trouverez 4 chambres des wc, une salle d'eau et un grenier sous comble. Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLERIN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A vos projets!! Contactez nous pour organiser une visite!



5 pièces



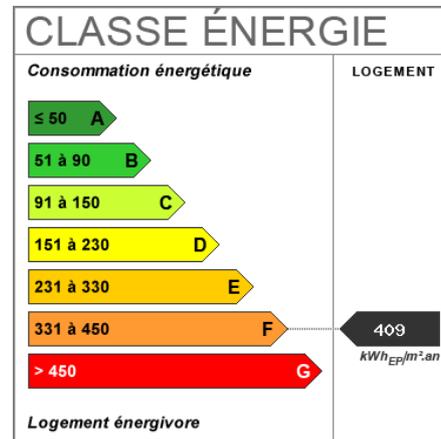
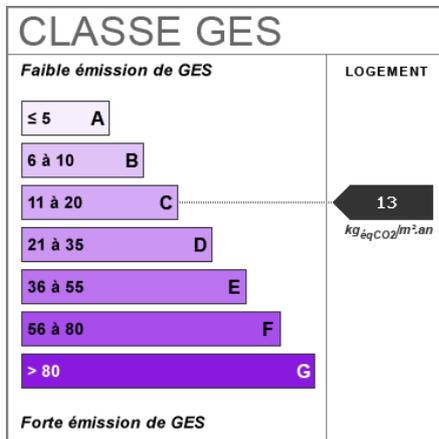
4 chambres



104 m<sup>2</sup> habitables



Entre 566 m<sup>2</sup> et  
626 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 540 €.

\* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.29% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES