



149 000 €

Appartement Loos 2 pièces 57 m²

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 113 / Réf : 333

Votre agence Nestenn vous présente cet appartement T2, idéalement situé dans une charmante résidence calme et sécurisée avec ascenseur et à proximité de toutes commodités et commerces. Celui-ci est situé au 2^{ème} étage, il se compose d'une entrée, d'un salon séjour spacieux avec un balcon qui illumine la pièce, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une belle chambre, d'une salle de bain et d'un WC. Nouveauté ! À visiter au plus vite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2^{ème} étage



57 m² habitables

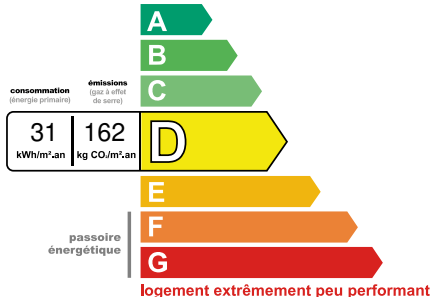
peu d'émissions de CO₂



31 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



31 kWh/m².an

162 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES