



284 500 €

MAISON PERROS-GUIREC

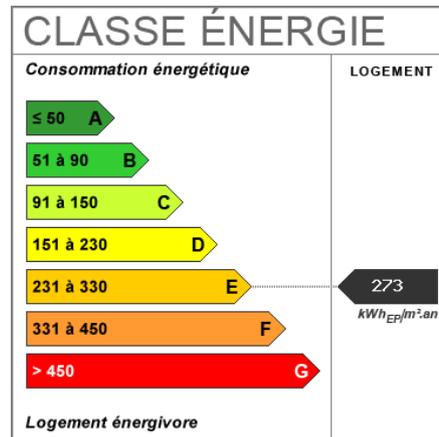
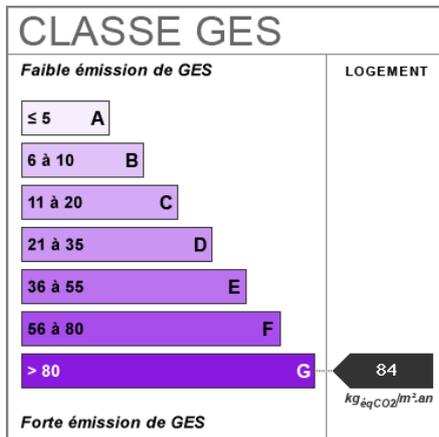
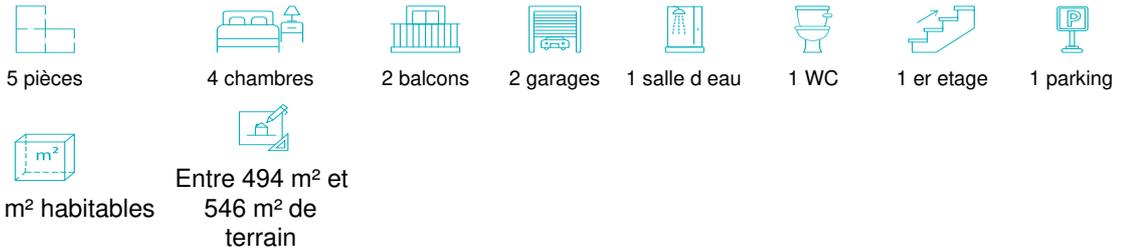
02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec  
3 Place de l'Hotel de Ville  
22700 Perros Guirec

**N° Mandat : 4566 / Réf : 4566**

A deux pas de la plage de Trestraou, agréable maison de 87 m<sup>2</sup> environ, bien entretenue, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, wc, cuisine aménagée avec balcon, salle à manger-séjour avec balcon exposé sud, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage un palier dessert deux chambres dont une avec un rangement attenant. Sous-sol total de 73 m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré d'environ 520 m<sup>2</sup>. DPE : F - Réf. 4566.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 650 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.37% TTC