



196 950 €

Vente Maison en pierres avec terrain -  
Tramain

02 96 50 04 04

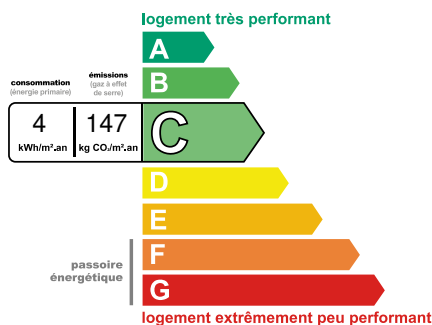
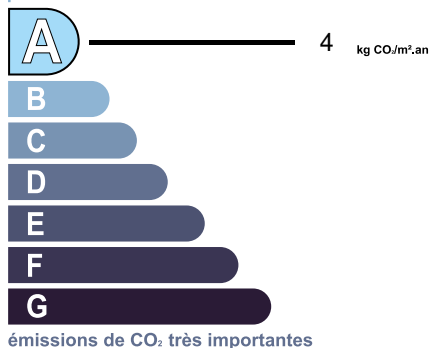
Nestenn Lamballe  
12 rue Villedeneu  
22400 Lamballe

**N° Mandat : 8824 / Réf : 8824**

TRAMAIN Située en campagne de Tramain mais proche des grands axes, et à moins de 10 minutes de Lamballe. Cette maison rénovée, non mitoyenne, offre au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour avec poêle à granulés, un grand placard, et un WC. Au premier étage, 4 chambres, et une salle d'eau. Au second étage, vous disposerez d'un grenier entièrement aménageable. Le tout sur un terrain de 560 m<sup>2</sup> environ. Classe énergie : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 970 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 185 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.46% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES