



197 250 €

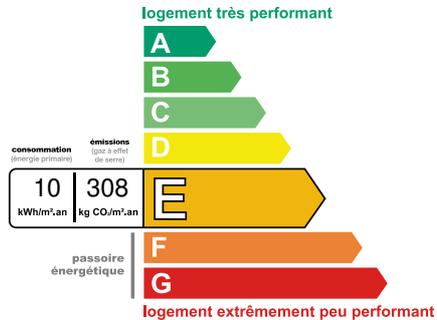
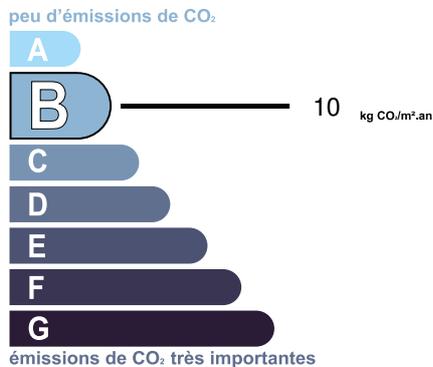
A VENDRE MAISON 2 CHAMBRES
CENTRE BOURG SAINT-CARNE 10 MIN
DE DINAN

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06105 / Réf : 06105

A VENDRE MAISON 2 CHAMBRES CENTRE BOURG SAINT-CARNE Venez découvrir cette charmante maison de ville en pierre sur sous-sol avec garage. Idéalement située en plein centre de SAINT-CARNE et à 10min de DINAN. Cette maison comprend au RDC :une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour avec poêle à bois. A l'étage un espace mezzanine, 2 chambres et une salle de bains. Au sous-sol 37m² au rez de jardin à finir de rénover, offre la possibilité d'une chambre avec salle d'eau et dressing. Garage. Dépendances. Jardin clos. REF : 06105 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 540 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 185 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.62% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES