



140 050 €

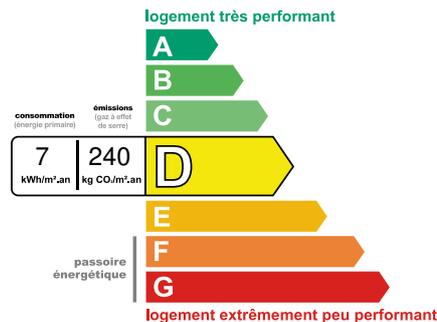
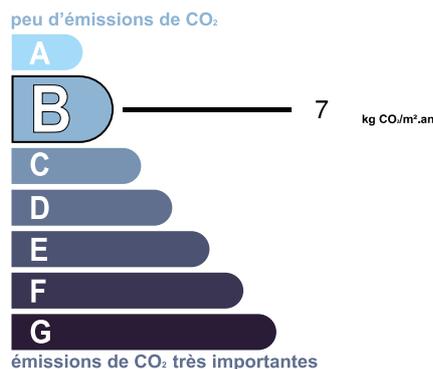
Charmante maison rénovée à Plerneuf

02 52 56 52 52

Nestenn Plerin  
5 place de la République  
22190 Plerin

## N° Mandat : 748 / Réf : 748

Située à Plerneuf, cette charmante maison sans jardin offre un espace de vie lumineux et accueillant, idéal pour les célibataires, les couples ou pour un investissement locatif. La rénovation effectuée en 2021 confère à cette propriété un intérieur moderne et confortable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle et lumineuse pièce de vie, exposé plein SUD, comprenant une cuisine aménagée, offrant un espace convivial pour cuisiner et se détendre. Également au rez-de-chaussée, une salle d'eau moderne et un WC séparé offrent praticité et fonctionnalité. À l'étage, un palier dessert une chambre confortable ainsi qu'un bureau pouvant facilement être transformé en une deuxième chambre selon vos besoins et un grenier. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLERIN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 350 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.73% TTC

