



454 575 €

Maison moderne - Lannion 5 pièce(s) -
120m²

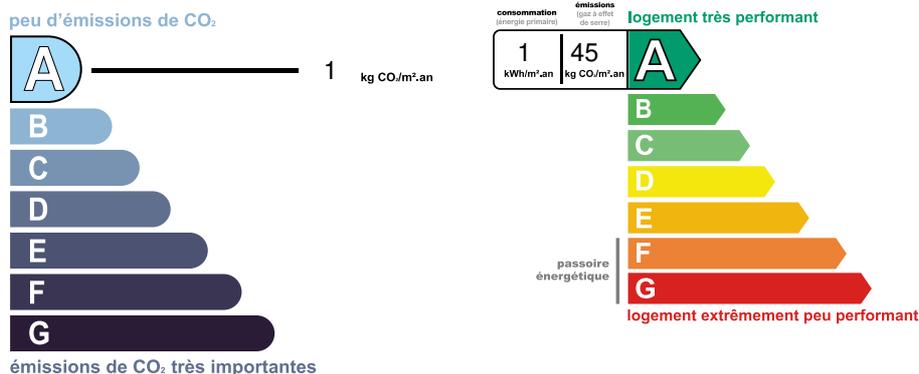
02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4571 / Réf : 4571

Rare sur le marché ! Au calme d'une impasse, venez découvrir en exclusivité cette maison de 2017 offrant tout le confort de la modernité. Elle dispose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 45m² avec cuisine aménagée et équipée; au sol un parquet en chêne chaleureux et de qualité, d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un WC avec lave mains, d'un espace buanderie et d'un garage. L'étage offre deux chambres supplémentaires avec placards, un espace bureau ouvert pouvant être transformé en 4ème chambre, une salle de bains, et un WC indépendant. Son système de chauffage en aérothermie offre une réelle économie d'énergie. A l'extérieur deux belles terrasses en bois vous permettront de profiter du jardin et d'un ensoleillement maximum, ainsi que du rangement avec un cabanon de jardin. La propriété est clôturée avec un portail motorisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 550 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 435 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC