



118 360 €

Appartement F2 à Epernon secteur gare

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11993 / Réf : 2109

EPERNON gare, commerces et écoles à pied ; dans un immeuble avec ascenseur, appartement F2 de 40m² en bon état comprenant une entrée, une salle de bain avec wc, une chambre, une cuisine séparée, un salon. Place de parking + cave. Chauffage et eau inclus dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC

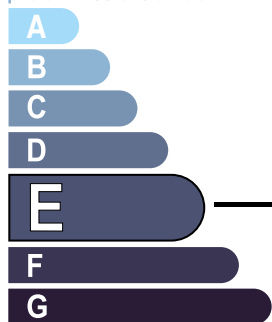


2 ème etage



40 m² habitables

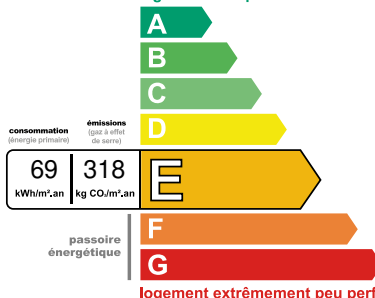
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

69 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
69 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet de serre)
318 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 705 € et 953 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES