



93 400 €

Vente de studio (T1) à Lorient, 17,40m² -
quartier Bodélio.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5266 / Réf : 5266

Idéalement placé, cet appartement est une opportunité idéale d'investissement. Vous profiterez d'un emplacement stratégique : proche des écoles, mais aussi des commodités et du centre-ville Lorientais. C'est aussi une perspective d'acquisition intéressante, au coeur du quartier de Bodélio qui fait peau neuve et qui devrait prendre de la valeur à très court terme. Dans une copropriété à taille humaine (6 appartements), vous apprécierez la tenue impeccable des communs. Aucuns travaux à prévoir et votre rentabilité sera boostée par l'absence de charges de copropriété. Dans un bon état général, vous n'aurez plus qu'à réinvestir cet appartement comptant pour 17.40m² au sol. Visite virtuelle disponible sur demande. Notez qu'il est possible d'acquérir plusieurs lots, comme l'immeuble complet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

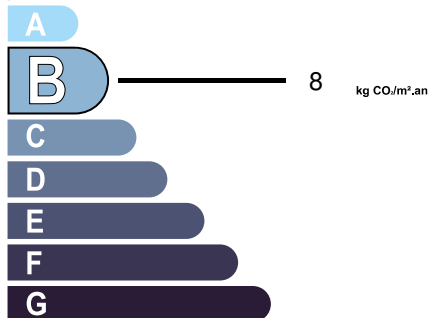


1 er étage



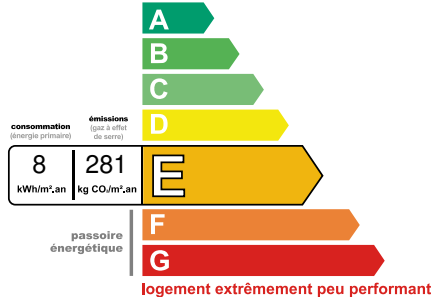
16.5 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 368 € et 498 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 88 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES