154 250 €

Vente appartement 76 m2, 2 chambres - Lorient.

02 97 37 23 33

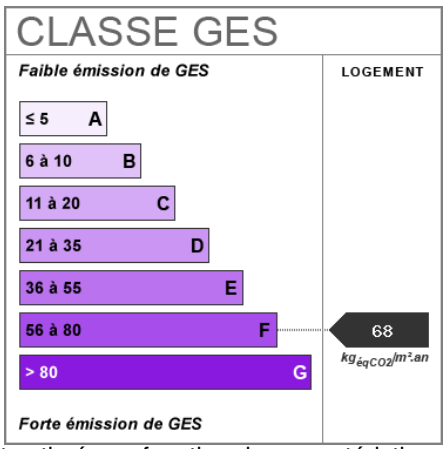
Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

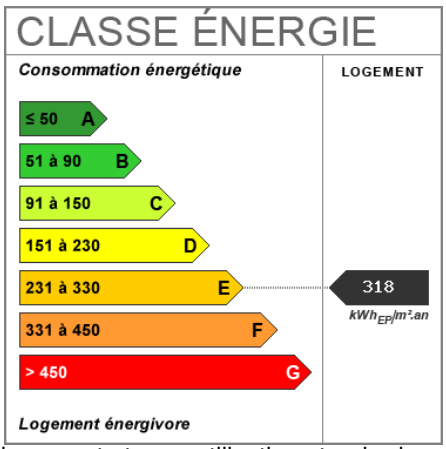
N° Mandat : 5291 / Réf : 5291

Nous vous proposons à la vente cet appartement, central. Vous profiterez des commodités à pied, du réseau de bus, et d'une proximité avec le réseau de bus, la gare ou encore l'hôpital de Lorient. Situé au premier étage, cet appartement vous proposera des volumes généreux, et une agréable lumière traversant. Vous y découvrirez notamment une beau double salon séjour de 28m², donnant sur un balcon filant. La cuisine, attenante, est spacieuse, fonctionnelle, et équipée d'un grand placard de rangement. Le bien se complète d'une grande salle de bains avec coin machines, un wc séparé, et deux chambres de belles tailles. A personnaliser et à rafraichir, le bien est sain et a pour autant été parfaitement entretenu. Vous profiterez de faibles charges, d'une cave, et d'un stationnement extérieur facile, à défaut d'être privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage

75.8 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 609 € et 2 177 € au 26/03/2024.

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.38% TTC