



304 550 €

VENTE MAISON D'ARCHITECTE

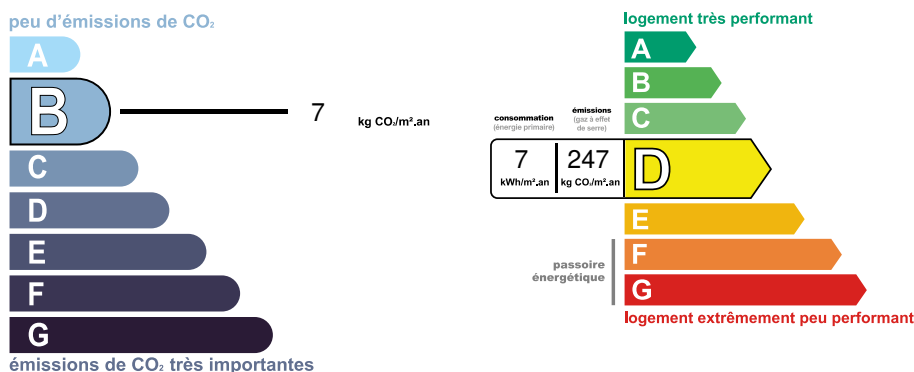
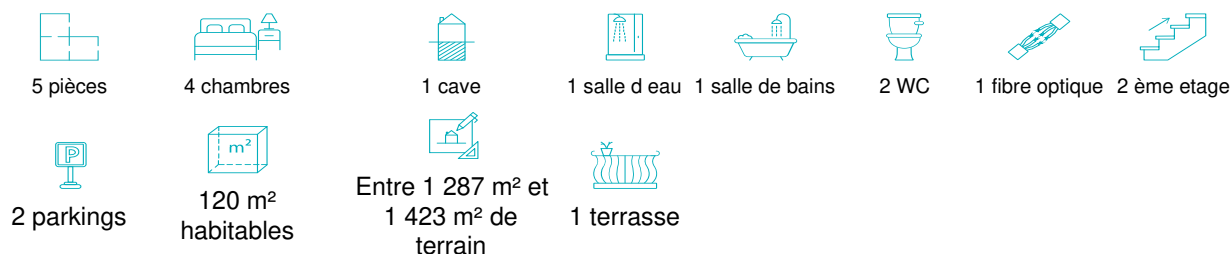
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7488 / Réf : CN7488

EXCLUSIVITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison d'architecte située dans un environnement recherché proche du bourg, des écoles et des commodités à moins de 10 minutes à pied. Vous tomberez sous le charme de cette maison grâce à son magnifique terrain clos exposé sud propice à la détente avec sa belle terrasse et sans contrainte des voisins. Vivable de plain pied, elle offre une cuisine aménagée ouverte sur la lumineuse pièce de vie avec son poêle à pellets. Vous serez séduit par la vue sur le parc et son accès direct des pièces de vie sur la terrasse et le jardin exposé sud. Sur le même niveau vous trouverez une chambre avec sa salle d'eau privative, wc séparé. A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bains, wc séparé. Son sous-sol intégral de 78 m2 offre de nombreuses possibilités : stationnement de voitures, possibilité de créer un atelier pour les bricoleurs, une buanderie ! Vous souhaitez la visiter ? N'attendez plus, contactez nous vite au 02 96 33 06 06 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 900 € et 2 630 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 290 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.02% TTC

