



470 250 €

Maison Perros-guirec

02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4575 / Réf : 4575

Au calme, proche de la plage de Trestraou et des commerces de proximité, confortable maison d'environ 146 m², comprenant au rez-de-chaussée surélevé une entrée, salle à manger-séjour, cuisine aménagée-équipée, un wc, et deux chambres. l'étage dessert trois chambres dont deux avec des aperçus mer et une salle d'eau avec wc. Un sous-sol total comprenant un garage, une chaufferie-buanderie et une pièce faisant office de cave. L'ensemble sur un beau terrain clos et arboré de 785 m² environ. DPE : D - Réf. 4575.



6 pièces



5 chambres



1 balcon



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



1 parking

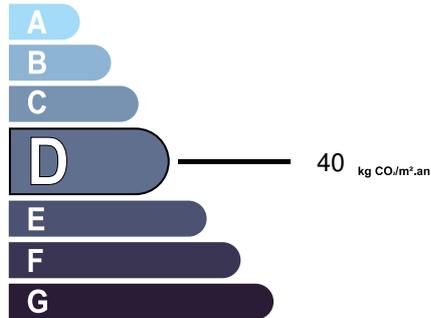


146.85 m² habitables



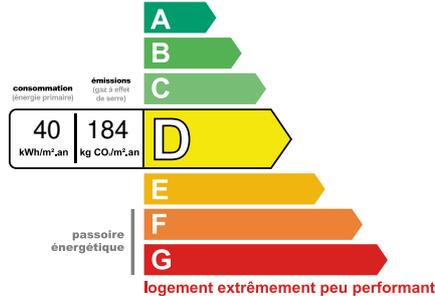
Entre 745 m² et
823 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 550 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 450 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES