



234 000 €

Programme neuf - PROCHE CENTRE
VILLE DE PERROS GUIREC

02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4573-B305 / Réf : 4573-B305

Belle opportunité d'acquérir un bien dans un programme neuf ! Nous sommes ravis de vous présenter ce superbe appartement en duplex de type 2, offrant une surface de 41m², situé à proximité immédiate du centre-ville, vous permettant de profiter pleinement des commerces et à une dizaine de minutes de la plage à pieds. Les caractéristiques principales de ce bien comprennent : Type : T2 Surface habitable : 41 m² Extérieur : Balcon de 5.70 m² Exposition : Est Duplex : Non Stationnement : Parking en sous-sol Cave / Local vélo : Non Ascenseur : Un ascenseur est à disposition (Autres lots disponibles sur demande) Surfaces de T2 à partir de 41m² et prix à partir de 234 000 €. Livraison 4ème trimestre 2026



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème étage



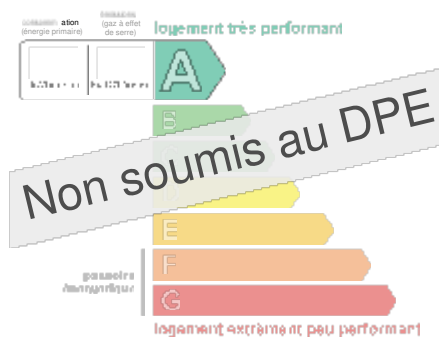
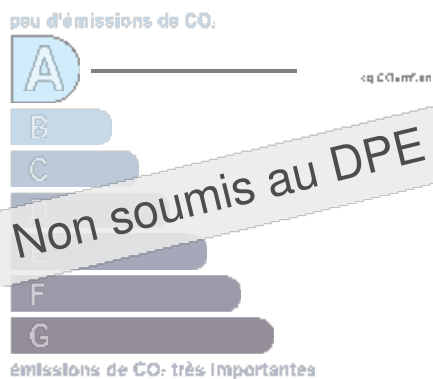
1 parking



40.86 m² habitables



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES