



139 500 €

Saint-Max : Charmant T4 avec jardin commun et caves, au coeur de la ville

03 83 16 79 43

Nestenn Champigneulle  
55 rue de Nancy  
54250 Champigneulle

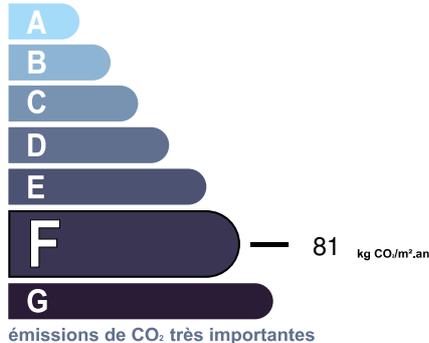
## N° Mandat : 681 ZANON / Réf : 2772

À découvrir dans la commune de Saint-Max, un bel appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 3 chambres, 2 caves et un jardin commun, idéalement situé en plein coeur de la ville, dans une impasse tranquille, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports en commun. L'appartement se compose d'un vaste salon d'environ 22 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée. Côté nuit, vous trouverez trois chambres. Une belle salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes indépendantes et deux caves complètent ce bien. En face de l'immeuble, un jardin clos et commun est accessible exclusivement aux résidents de l'immeuble. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite de cet appartement.

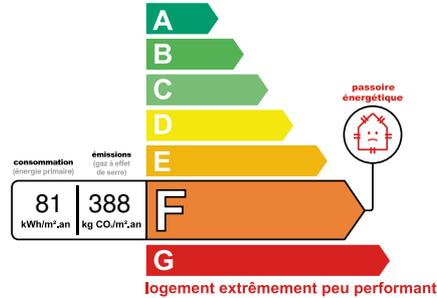
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 100 € et 2 890 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HACKEL Cynthia. Agent commercial - RSAC : 880 841 036



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES