



191 750 €

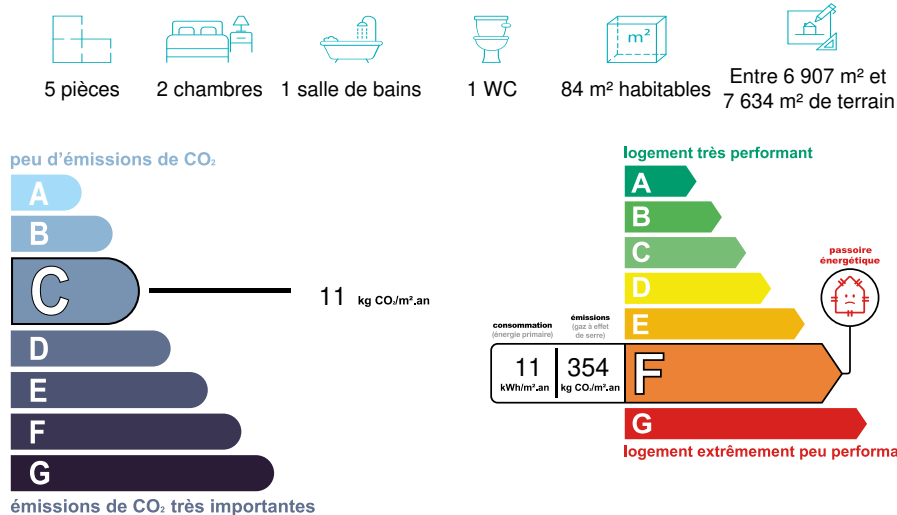
Maison Saint Brandan, vie de plain pied, sur
environ 1000 m² de terrain

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : / Réf : 2626

NESTENN PLAINTTEL vous propose cette très jolie maison sur la commune de SAINT BRANDAN, offrant la vie de plain pied. Celle-ci vous offre, au rez de chaussée, un bel espace de vie avec cheminée insert, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, et un wc. A l'étage : un grand grenier aménageable desservant 2 pièces faisant office de chambres. Vous profiterez également de son sous sol total, ainsi que son 2^{ème} garage non attenant. Le tout sur une jolie parcelle d'environ 1000 m². Appelez vite NESTENN PLAINTTEL pour une visite avant qu'il ne soit trop tard ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 140 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.53% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES