



487 320 €

A VENDRE MAISON EN PIERRE A  
QUEVERT 5 CHAMBRES

02 96 87 08 08

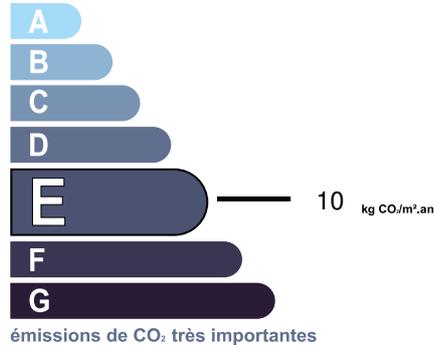
Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

**N° Mandat : 06177 / Réf : 06177**

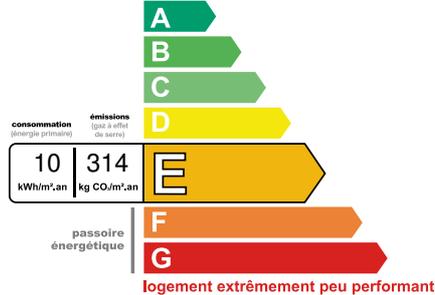
Proche de Dinan et des axes. Maison offrant de beaux volumes. Au rez de chaussée vous trouverez un salon avec poêle à bois, un séjour/cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle d'eau. A l'étage, quatre chambres et deux belles salles de bains. La véranda est une pièce en plus avec vue sur un parc d'environ 4 hectares. Terrasses, Double garage, préau, grand atelier viennent compléter cet ensemble. ref 06177 < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) >



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 180 € et 4 320 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 465 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC