



151 100 €

Vente appartement 54m², 2 chambres - Lorient.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5313 / Réf : 5313

A quelques mètres des rives du scorff, nous vous invitons à découvrir cet appartement lumineux. Proche de toutes commodités, vous profiterez du calme d'un quartier résidentiel et d'un stationnement facile, tout en restant à proximité rapide de la gare, et du centre-ville Lorientais. L'appartement de 54m², à conserver ses éléments de cachets : moulures, cheminée décorative, et beaux parquets. Vous y retrouverez un espace de vie ouvert sur la cuisine, une pièce d'eau et son wc, une belle et grande chambre, et un espace nuit (chambre d'appoint idéal pour un enfant / grand bureau). Elle est aussi facilement décloisonnable sur la pièce de vie, si vous souhaitez transformer celui-ci. Le bien profite d'une copropriété bien tenue. Elle a notamment fait peau neuve (ravalement en 2021, réfection totale de la toiture...) et profite de charges faibles, du fait de son syndic bénévole de 7 appartements. L'appartement se complète d'une cave privative. Un projet d'aménagement extérieur est également à l'étude, pour faire profiter aux copropriétaires, d'un extérieur commun calme et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



2 ème étage



54 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

17
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

323
kWh EP/m².an

* Prix hors honoraires agence : 142 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.41% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES