

151 100 €

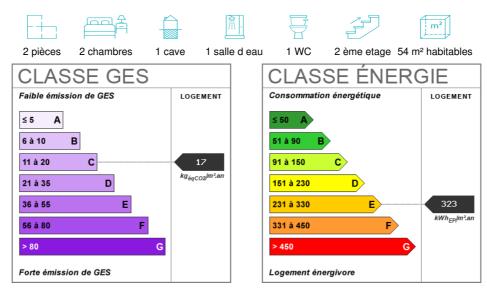
Vente appartement 54m2, 2 chambres - Lorient.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient 150 rue de Belgique 56100 Lorient

N° Mandat: 5313 / Réf: 5313

A quelques mètres des rives du scorff, nous vous invitons à découvrir cet appartement lumineux. Proche de toutes commodités, vous profiterez du calme d'un quartier résidentiel et d'un stationnement facile, tout en restant à proximité rapide de la gare, et du centre-ville Lorientais. L'appartement de 54m², à conserver ses élèments de cachets : moulures, cheminée décorative, et beaux parquets. Vous y retrouverez un espace de vie ouvert sur la cuisine, une pièce d'eau et son wc, une belle et grande chambre, et un espace nuit (chambre d'appoint idéal pour un enfant / grand bureau). Elle est aussi facilement décloisonable sur la pièce de vie, si vous souhaitiez transformer celui-ci. Le bien profite d'une copropriété bien tenue. Elle a notamment fait peau neuve (ravalement en 2021, réfection totale de la toiture...) et profite de charges faibles, du fait de son syndic bénévole de 7 appartements. L'appartement se complète d'une cave privative. Un projet d'aménagement extérieur est également à l'étude, pour faire profiter aux copropriétaires, d'un extérieur commun calme et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 142 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.41% TTC

