



86 180 €

RARE- TERRAIN A VENDRE DE 527M<sup>2</sup>  
SUR LA COMMUNE DE SAINT BENOIT  
LIBRE DE CONSTRUCTEUR

05 49 608 608

Nestenn Poitiers  
42 Rue Magenta  
86000 Poitiers

## N° Mandat : 4406 / Réf : 4406

A vendre Terrain sur la commune de Saint Benoit- Bourg, à 2 pas du centre bourg, terrain viabilisé de 527m<sup>2</sup>, libre de constructeur, dans un environnement calme et boisé. Proche des bus de ville, écoles et commerces. Découvrez la commune sur [www.ville-saint-benoit.fr](http://www.ville-saint-benoit.fr), ville dynamique par ses associations et ses activités culturelles et sportives à 5 mn en Poitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 501 m<sup>2</sup> et  
553 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 79 050 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9.02% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES